

Inwestor:

GMINA MIASTO ELBLĄG

82-300 Elbląg
ul. Łączności 1
tel. (55) 239 30 00
fax (55) 239 33 00

Projektant:

Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.

ul. Ciołka 16 lok. 230
01-443 Warszawa
tel. (0 22) 896 95 55; 0 503 123 553



Inwestycja / Obiekt:

**Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego
przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 41 w Elblągu
w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”
na działkach 316/4 obr. 16**

**TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Stadium

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża	Imię Nazwisko	Nr upr.	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	ST 502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
	mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska	-	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Adam Sufliński	Wa-334/92	
INSTALACJE SANITARNE			
Projektant	mgr inż. Zygmunt Kulczakowicz	St 178/72	
	Lech Zasikowski	-	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Uchroński	St1018/73	
ELEKTRYKA			
Projektant	Józef Winnicki	St 960/76	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Pieścik	Wa 656/93	

Warszawa, czerwiec 2012

SPIS TOMÓW:

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozdział 1 Architektura

Rozdział 2 Instalacje elektryczne

Rozdział 3 Instalacje sanitarne

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Rozdział 1 Architektura

Rozdział 2 Konstrukcja

Rozdział 3 Instalacje elektryczne

Rozdział 4 Instalacje sanitarne

A. Załączniki

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, 1:500; KERG: 1608-327/2012 wyk. Przez Usługi Geodezyjne M. Klepka, 82-100 Nowy Dwór Gdański, 25.04.2012r.
2. Opinia geotechniczna opracowana przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski w kwietniu 2012r.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieście – wschód w Elblągu (uchwała nr X/200/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23.10.2003r.)
4. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku nr..... wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w dniu.....
5. Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej wydane przez ENERGA-operator SA Oddział w Elblągu nr 12/R21/01190 w dniu 10.05.2012r.
6. Warunki techniczne na dostawę wody i odbiór ścieków dla projektowanego boiska „Orlik 2012” nr 200.210.W131-62/2012/2571 wydane przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu Sp. z o.o. w dniu 26 marca 2012r.
7. Zezwolenie nr na usunięcie drzew wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w dniu
8. Opinia ZUDP nr DG-MODGIK.ZUDP.6630.1. 114.2012.KK z dnia 22.06.2012r.
9. Informacja BIOZ
10. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
11. Uprawnienia projektantów i sprawdzających, przynależność do izb

Inwestor:

GMINA MIASTO ELBLĄG

82-300 Elbląg
ul. Łączności 1
tel. (55) 239 30 00
fax (55) 239 33 00

Projektant:

Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.

ul. Ciołka 16 lok. 230
01-443 Warszawa
tel. (0 22) 896 95 55; 0 503 123 553




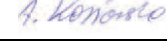

Inwestycja / Obiekt:

**Budowa wielofunkcyjnego kompleksu sportowego
przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 41 w Elblągu
w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”
na działkach 316/4 obr. 16**

**TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Rozdział 1. Architektura**

Stadium

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża	Imię Nazwisko	Nr upr.	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	ST 502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
	mgr inż. arch. kraj. Alina Koziarska	-	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Adam Sufliński	Wa-334/92	

Warszawa, czerwiec 2012

B. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Formy ochrony
5. Warunki wodno-gruntowe
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Opis stanu istniejącego
8. Opis rozwiązań projektowych
- 8.1. Roboty rozbiórkowe
- 8.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 8.3. Ukształtowanie terenu
- 8.4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie
- 8.5. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
- 8.6. Roślinność projektowana
- 8.7. Mała architektura
- 8.8. Odwodnienie terenu
- 8.9. Oświetlenie terenu
9. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników
10. Dostępność dla niepełnosprawnych
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

C. Rysunki

- PZT-1 Inwentaryzacja elementów zagospodarowania terenu i drzewostanu, skala 1:500
PZT-2 Rozbiórki i gospodarka drzewostanem, skala 1:500
PZT-3 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
PZT-4 Rzut ogrodzenia i nawierzchni, skala 1:250
PZT-5 Przekrój przez nawierzchnię, skala 1:20
PZT-6 Pochylnia, skala 1:20
AR-03-02 Przekrój P1, skala 1:10
AR-01-03 Elementy ogrodzenia, skala 1:20
AR-05-04 Bramka do piłki nożnej, skala 1:20
AR-05-05 Kosz do koszykówki, skala 1:20
AR-05-06 Słupki do siatkówki, skala 1:20, 1:100

B. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa nr 26/DI-9/2012 zawarta 20.04.2012 roku pomiędzy Gmina Miasto Elbląg a firmą Grima Architektura i Krajobraz
- Projekt architektoniczno budowlany zamienny ORLIK 2012 ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH wykonany przez biuro projektowe KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, KERG: 1608-327/2012 wyk. Przez Usługi Geodezyjne M. Klepka, 82-100 Nowy Dwór Gdański, 25.04.2012r.
- Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej wydane przez ENERGA-operator SA oraz warunki techniczne na dostawę wody i odbiór ścieków dla projektowanego boiska
- Wizyta w terenie i dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot opracowania

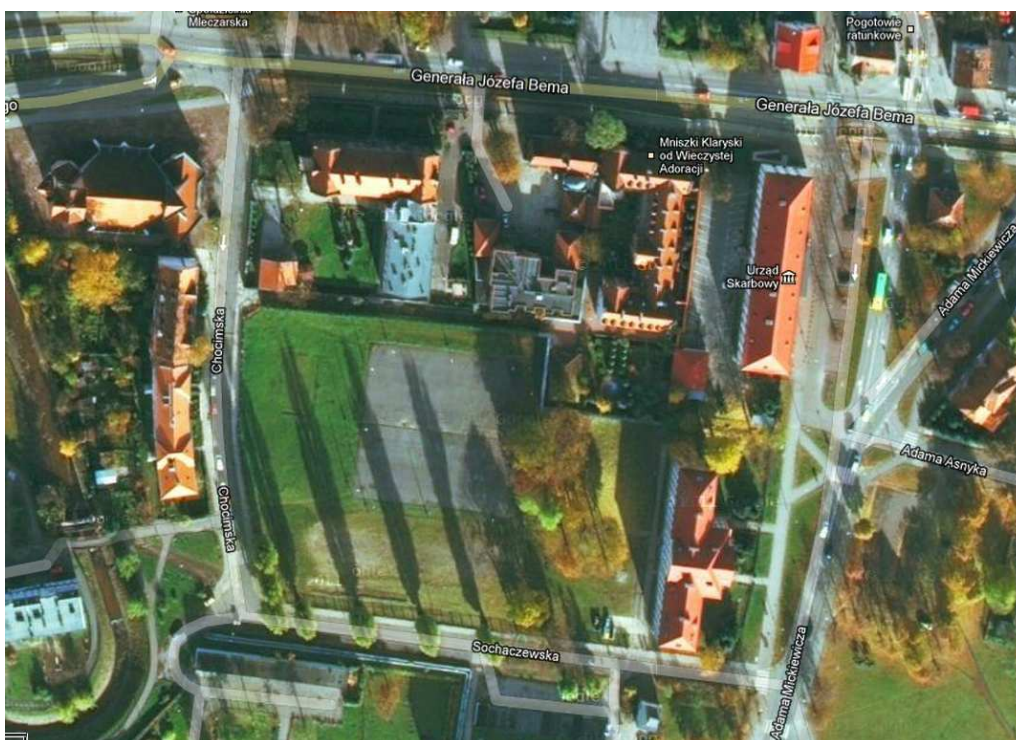
Przedmiotem opracowania jest budowa kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” na terenach obiektów sportowych Szkoły Podstawowej Nr 4 przy ul. Mickiewicza 41 na działkach nr 316/4 z obrębu 16 w Elblągu

W ramach inwestycji powstaną:

- a. Boisko do piłki nożnej
- b. Boisko wielofunkcyjne
- c. Zaplecza socjalne kontenerowe
- d. Oświetlenie
- e. Ogrodzenie i piłkochwyty
- f. Odwodnienie

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Elblągu. Miasto leży w północnozachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na pograniczu Żuław oraz Wysoczyzny Elbląskiej, w sąsiedztwie jeziora Drużno. Powierzchnia do zagospodarowania zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza 41.



Rys.1 Lokalizacja terenu Szkoły Podstawowej Nr 4 w Elblągu.

4. Formy ochrony

Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Elblągu został objęty ochroną zachowawczą oraz ustalono ochronę pomników przyrody znajdujących się na terenie szkoły:

Carpinus betulus – nr rej. 14/98

Fraxinus excelsior – nr rej. 15/98

Ginkgo biloba – nr rej. 16/98

Juglans regia – nr rej. 17/98

Quercus rubra – nr rej. 18/98

Corylus colurna – nr rej. 19/98

Platanus acerifolia – nr rej. 20/98

5. Warunki wodno-gruntowe

Na potrzeby projektu w maju 2012r. została opracowana przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne opinia geotechniczna. W celu rozpoznania podłoża odwiercono 2 otwory badawczy o głębokości 3,0 i 5,0 m. Budowa geologiczna została określona jako prosta, a warunki geotechniczne jako korzystne.

W podłożu występują średniozagęszczone piaski drobne oraz gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Są to grunty nośne. Woda gruntowa w postaci wyraźnej warstwy wodonośnej o swobodnym zwierciadle występuje na głębokości 2,3 m ppt.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 1,0 m ppt.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Opis stanu istniejącego

Tereny przeznaczone na boiska sportowe znajdują się w miejscu istniejących i dotychczas użytkowanych boisk.

Przy ul. Mickiewicza 41 na terenie szkoły znajdują się dwa place do gier o nawierzchni asfaltowej oraz tablice informacyjne dotyczące ochrony drzew oraz ławki drewniane. Stan nawierzchni jest niezadowalający i konieczna jest ich modernizacja



Fot.1. Widoki na istniejące boiska



Fot.2. Widok na pomniki przyrody, w tle budynek szkoły

8. Opis rozwiązań projektowych

8.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

- usunięcie nawierzchni asfaltowych ($\sim 2005 \text{ m}^2$) wraz z podbudową
- usunięcie nawierzchni z płyt chodnikowych ($\sim 140 \text{ m}^2$) wraz z podbudową
- demontaż latarni (11 szt.)
- rozbiórka instalacji elektroenergetycznej związanej z budową nowych boisk sportowych

8.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bilans terenu

Powierzchnia opracowania: $\sim 12\,057,0 \text{ m}^2$

Boisko do piłki nożnej: $1800,00 \text{ m}^2$

Boisko wielofunkcyjne: $613,11 \text{ m}^2$

Zaplecze socjalne: $100,00 \text{ m}^2$

Nawierzchnia z kostki betonowej: $\sim 627 \text{ m}^2$

Tereny nowozakładanego trawnika: $\sim 300,0 \text{ m}^2$

Program użytkowy zakłada budowę:

- boiska do piłki nożnej
- boiska wielofunkcyjnego
- zaplecza socjalnego kontenerowego
- oświetlenia boisk i odwodnienia
- ogrodzenia

8.3. Ukształtowanie terenu

Przewiduje się korekty związane z istniejącymi ukształtowaniem terenu. Wykonanie nowych nawierzchni projektuje się z dostosowaniem do rzędnych istniejących lub nieznacznie skorygowanych.

8.4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie

Zaprojektowano nawierzchnię pieszo-jezdną łączącą wejście na teren szkoły od ul. Chocimskiej oraz od budynku szkoły i zespół projektowanych boisk.

Nawierzchnia będzie zbudowana z kostki betonowej prostokątnej szarej lub równoważnej o wym. $10 \times 20 \times 8$ na 5 cm podsypki cementowo-piaskowej oraz 15 cm warstwy podbudowy z

kruszywa kamiennego łamanego. Nawierzchnia posiada obrzeże betonowe o wym. 8x30x100cm. Zaprojektowano podłużne i poprzeczne spadki, aby skutecznie odprowadzić z nawierzchni utwardzonej.

Na terenie przyszkolnym zaprojektowano zespół boisk sportowych:

Boisko do piłki nożnej

Boisko do piłki nożnej o wymiarach: 30,00 m x 60,00 m, polu gry: 26,00 m x 56,00 m i powierzchni: 1800 m², należy wykonać nawierzchnię ze sztucznej nawierzchni trawiastej.

Boisko wielofunkcyjne

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19,10 m x 32,10 m, polu gry 15,10 m x 28,10 m i powierzchni 613,11 m², należy wykonać z nawierzchni sztucznej poliuretanowej w kolorze ceglastym.

Ogrodzenie i piłkochwyty

Zespół boisk będzie wydzielony z terenu szkoły za pomocą ogrodzenia. Boiska do piłki nożnej i wielofunkcyjne będą zabezpieczone piłkochwytyami.

Ogrodzenie ma być wykonane z paneli z drutu 8/6/8 mm o oczku 50x200mm, cynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL 6005 (ciemna zieleń), druty na górze ogrodzenia mają być zabezpieczone. Na teren orlika będą prowadziły bramy i furtki rozwierne, również cynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL 6005 (ciemna zieleń).

8.5. Instalacje uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb boisk sportowych wraz z zapleczem jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnych instalacji uzbrojenia terenu tj.:

- instalacja wodociągowa – budynek zaplecza,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – budynek zaplecza,
- instalacja kanalizacji deszczowej i drenaż – odwodnienie boisk i budynku zaplecza,
- instalacja energetyczna – budynek zaplecza, oświetlenie boisk.

Przebudowa instalacji elektroenergetycznej – wg odrębnego opracowania

Przebudowę sieci wykonać zgodnie z warunkami nr 12/R21/01190 w dniu 10.05.2012r

Dane dotyczące przebudowywanej instalacji:

- Moc przyłączeniowa: 90 kW (zwiększenie mocy o 64 kW)
- Miejsce przyłączenia: na budynku szkoły przy ul. Mickiewicza 41
- Układ sieci 0,4 kV w układzie TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

Przyłączenie do instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wg odrębnego opracowania

Dostawa wody oraz odbiór ścieków wykonać w oparciu o warunki wydane przez WiK w Elblągu 200.210.W131-62/2012/2571 w dniu 26 marca 2012r.

- Dostawa wody do celów socjalno-bytowych z wewnętrznej instalacji wodociągowej budynku szkoły przy ul. Mickiewicza
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m w ul. Sochaczewskiej
- Odprowadzenie wód opadowych z terenu boisk: do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Sochaczewskiej

Uwagi końcowe:

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru wykonywania robót. Po zakończeniu robót należy zlecić do wykonania inwentaryzację powykonawczą jednostce geodezyjnej.

Prace należy wykonać z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty instalacyjne powinny wykonywać osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania tych robót.

8.6. Roślinność projektowana

Zaprojektowano tereny trawników wokół projektowanego zespołu boisk. Trawnik wykonany będzie z siewu.

Podłoże:

Najlepszy skład mechaniczny gleby użytkowanej pod trawnik to przeważający udział frakcji piaskowej (90%) oraz części pyłowych i ilastych (10%). Dodatkowo podłoże należy uzupełnić kompostem torfowym lub torfem, gdyż zawartość 2-4% próchnicy w glebie zapewnia właściwą sorpcję wszystkich składników pokarmowych. Rośliny trawiaste wymagają lekko kwaśnego odczynu gleby (pH 5,6-6,5), co należy uregulować przez zastosowanie odpowiednich nawozów – kwaśnych bądź zasadowych. Najodpowiedniejszym podłożem pod założenie trawników są komponenty w postaci: piasku o średnicy 0,5-0,6 mm (65%), torfu ogrodniczego (15%) i ziemi kompostowej lub gleby rodzimej (20%). Składniki te należy połączyć mieszając je w dużej betoniarnie i rozłożyć na warstwie piasku – drenażu.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- Przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- Przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- Teren powinien być wyrównany i splantowany,
- Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- Przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabiec,
- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- Okres siania – najlepszy jest okres wiosenny najpóźniej do połowy września, a nasiona należy wysiewać na wilgotną glebę przy temperaturze powietrza około 10 °C.
- Na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 3 kg na 100 m²,
- Przykrycie nasion - przez przemieszczanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, co chroni kiełkujące nasiona przed wysychaniem
- Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,

Mieszanka nasion trawnikowych powinna mieć następujący skład:

- ~ kostrzewa czerwona rozłogowa – 20%
- ~ kostrzewa owcza – 15%
- ~ kostrzewa różnolistna – 15%
- ~ mietlica biaława – 15%
- ~ wiechlina łąkowa – 20%
- ~ życica trwała – 15%

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

8.7. Mała architektura

Na terenie projektowanego obiektu zaproponowano następującą małą architekturę:

Ławka

Ławka z oparciem i siedziskiem wykonanym z drewna litego zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych bezbarwnym preparatem. Nogi i konstrukcja mebla wykonane ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor czarny. Długość ławki: 1,65m-1,80m. Nogi przytwierdzone na stałe do podłoża poprzez fundament lub przykręcenie.

Kosz na śmieci

Kosz obudowany jest drewnem zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych bezbarwnym preparatem. Kosz przymocowany jest do stalowego słupka cynkowanego i malowanego proszkowo na kolor czarny. Słupek przytwierdzony jest na stałe do podłoża poprzez fundament lub przykręcenie.

Pojemność: V-40 l.

Długość: 60 cm (wraz z słupkiem)

Szerokość: 45 cm

Wysokość kosza: 85 cm



Rys.2 Proponowana ławka z oparciem



Rys.3 Proponowany kosz na śmieci

8.8. Odwodnienie terenu

Wody opadowe z dachu kontenera oraz z terenu nawierzchni pieszo-jezdných z kostki betonowej odprowadzane będą na teren sąsiadujący dzięki zaprojektowanym 1% spadkom podłużnym i poprzecznym do kanalizacji deszczowej. Pod boiskami zaprojektowano odwodnienie w formie drenażu. Szczegóły wg projektu instalacji sanitarnych: Tom I Rozdział 3.

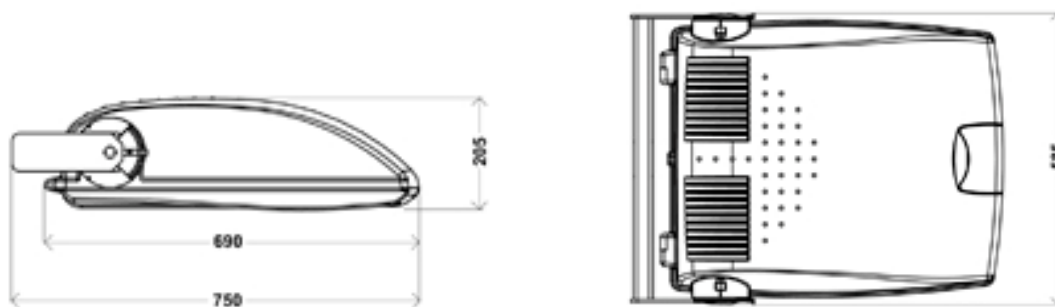
8.9. Oświetlenie terenu

Boiska będą oświetlone naświetlaczami

Przewiduje się zamontowanie 3 szt. opraw na jednym słupie przy mniejszych boiskach wielofunkcyjnych i 4 szt. opraw na jednym słupie przy boiskach do piłki nożnej. Przy tych boiskach przewidziano usytuowanie 6 słupów: na narożnikach oraz po środku długości boiska. Przy boiskach wielofunkcyjnych przewidziano usytuowanie 4 słupów jedynie na narożnikach. Oświetlenie nocne zakłada zamontowanie po jednej dodatkowej oprawie w narożnikach boiska.

Charakterystyka oprawy przedstawiona jest poniżej w tabeli:

Szczelność oprawy		IP 66 (*)
Odporność na uderzenia	(Szkło)	IK 08 (**)
Szczelność komory osprzętu	(CxS)	Front
		Side
		Inclined at 60°
Napięcie zasilania		230V - 50Hz
Klasa ochronności		I lub II (*)
(*) zgodnie z normą IEC - EN 60598 (**) zgodnie z normą IEC - EN 62262		
Waga	(pusta)	18 kg
Materiały		
Korpus		Malowany odlew aluminiowy
Klosz		Hartowane szkło
Uchwyt		Malowana stal ocynkowana
Powłoka		Malowanie proszkowe



Rys.4 i 5. Oprawa.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznej: Tom I Rozdział 2.

9. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaplanowane obiekty zaplecza boisk wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca, w którym zostaną usytuowane.

W fazie eksploatacji przewiduje się powstanie nieznacznych ilości i rodzajów zanieczyszczeń związanych z użytkowaniem terenu. Poniższe parametry dotyczą planowanego przedsięwzięcia jakim jest projekt zespołu boisk sportowych.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – z wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku szkoły.

Sposób odprowadzania ścieków – odprowadzenie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Gromadzenie odpadów stałych w kontenerze przysługującym szkole przy bramie wjazdowej, na terenie opracowania.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone dla spełnia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

Wnioski

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów tego terenu, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących, a ewentualne uciążliwości nie przekroczą granic władania. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym inwestycja podniesie wartości wizualne terenu opracowania oraz sąsiadujących.

10. Dostępność dla niepełnosprawnych

Budynek zaplecza boisk, jak i boiska, pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Pochylnia dla niepełnosprawnych umożliwia wejście do pomieszczeń szatni. Przylega ona do budynku, posiada podjazd o długości 5,44 m i szer. 1,20 m. Przed wejściem do budynku przechodzi w poziomy placik o wymiarach 2,2x1,4 m umożliwiający swobodne manewrowanie wózkami osobie niepełnosprawnej. Balustrada osadzona jest na zbrojonym fundamencie betonowym o szerokości 20 cm i wysokości 100 cm. Posiada ona dwa pochwyty na wysokości 75 cm i 90 cm. Balustrada jest wykonana ze stali nierdzewnej i pomalowana na kolor szary (RAL 7047)

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z WT § 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i § 213 klasy odporności pożarowej budynków oraz §213 pkt. 2a (zmniejszenie odporności ogniowej) nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Zaprojektowane systemowe moduły zaplecza boisk sportowych można składać w dowolnej konfiguracji, ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z WT §213 pkt. 2a, kubatura brutto nie może przekroczyć 1500 m³.

Charakterystyka pożarowa budynku

Ilość kondygnacji, wysokość budynku:

zaplecze boisk sportowych

- budynek wariantu STANDARD + składa się z dziesięciu modułów,
- wysokość 1 kondygnacja nadziemna
- budynek niski
- budynek niepodpiwniczony
- na planie prostokąta

Powierzchnia całkowita

- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi 84,86 m²

Kubatura brutto

- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi 280,04 m³

Powierzchnia wewnętrzna

- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi 57,60 m²

Odległość budynku od obiektów sąsiednich

- budynek zaplecza boiska jest budynkiem bez okien w ścianach zewnętrznych osłonowych, doświetlenie pomieszczeń realizowane jest poprzez świetliki umieszczone w dachu.

Warunki ewakuacji.

Właściwe warunki ewakuacji z budynków zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z części parterowej 1,0 m.

Uwaga: Drzwi z pomieszczeń 3,4,5,7 – wyposażone w samozamykacze.

Uwagi.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

12. Bilans terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	~12 057	~12 057
BUDYNEK SZKOŁY	~670	~670
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE: <ul style="list-style-type: none">• TERENY BOISK SPORTOWYCH• TERENY NAWIERZCHNI PIESZO-JEZDNYCH	2 005	2 413
	368	881 (+budynek 100 m ²)
TERENY TRAWNIKÓW	9 325	8 304
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	22,7%	31,2%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	77,3%	68,8%

mgr inż. arch. Andrzej Małek
upr. Nr St 502/84



inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko



C. RYSUNKI